

07 WRZ. 2007

Bytom, dnia

AGN/AN.72244-33/05

DECYZJA

Prezydent Miasta Bytomia,

działając na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 45 ust. 1 i 2, art. 82 i art. 83 ust. 1 i 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn: Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Szkoły Podstawowej nr 6 w Bytomiu

orzeka, co następuje:

1. Ustanowić trwały zarząd Szkoły Podstawowej nr 6 w Bytomiu, na nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Królowej Jadwigi 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 368/84 o łącznej powierzchni 4174 m² (obręb Bytom, karta mapy 41), objętej księgą wieczystą nr KA1Y/00017777/2.
2. Działka gruntu wymieniona w pkt. 1 zabudowana jest budynkiem szkoły - trzykondygnacyjnym z jednokondygnacyjną dobudówką o powierzchni użytkowej 2533,24 m², kubaturze 14300 m³.
3. Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wymieniony w pkt. 2 niniejszej decyzji nie jest wpisany do rejestru zabytków.
4. Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną oświatową i wychowawczą.
5. Szkoła Podstawowa nr 6 w Bytomiu ma prawo korzystać z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem w celu prowadzenia działalności przewidzianej przepisami prawa.
6. Bez zgody Prezydenta Miasta Bytomia, Szkoła Podstawowa nr 6 w Bytomiu nie może oddać nieruchomości lub poszczególnych lokali, w najem, dzierżawę lub użyczenie na okres powyżej 3 lat. Jeżeli umowa taka zawarta zostanie na okres do 3 lat wymagane jest równoczesne zawiadomienie o tym fakcie Prezydenta Miasta Bytomia.
7. Zabudowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub modernizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga zgody Prezydenta Miasta Bytomia
8. Cena nieruchomości wynikająca z jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 1.478.198,00 zł (słownie: milion czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych).
9. Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu na kwotę 4434,59 zł (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery złote 59/100) co stanowi 0,3% ceny nieruchomości. Opłata może być aktualizowana, na skutek zmiany wartości nieruchomości, w okresach nie krótszych niż jeden rok. Aktualizacja opłaty rocznej dokonywana będzie decyzją Prezydenta Miasta Bytomia.
10. Trwały zarządca obowiązany jest do uiszczania opłat rocznych w terminie do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Bytomiu nr 83 1560 1049 0000 9030 0005 1440 w Getin Bank S.A.

443,46 zł /rok

11. Opłatę za rok 2007, w wysokości 1108,64 zł (słownie: tysiąc sto osiem złotych 64/100), wyliczoną proporcjonalnie do okresu korzystania z nieruchomości, należy wnieść w terminie 30 dni od daty uprawomocnienia się decyzji w sposób wskazany w pkt. 10.
12. Trwały zarząd ustanawia się na czas nie oznaczony.
13. Przejęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi w terminie 2 tygodni od daty uprawomocnienia się decyzji protokołem zdawczo-odbiorczym.
14. Ostateczna decyzja stanowi podstawę ujawnienia prawa trwałego zarządu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przekazanie w trwały zarząd nieruchomości położonej w Bytomiu przy ul. Królowej Jadwigi 2, wystąpiła Szkoła Podstawowa nr 6 w Bytomiu – publiczna placówka oświatowo – wychowawcza.

Opłatę z tytułu trwałego zarządu ustalono na podstawie ceny nieruchomości określonej w operacie szacunkowym z dnia 26 lipca 2007 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jacka Kempę (nr uprawnień – 76).

Stawka procentowa opłaty rocznej została określona zgodnie z art. 85 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w wysokości 0,3%, ponieważ nieruchomość jest wykorzystywana na cele oświatowo – wychowawcze.

Uznając wniosek za uzasadniony Prezydent Miasta Bytomia orzekł jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Opr. D. Kulińska

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 6
w Bytomiu
ul. Królowej Jadwigi 2
41-902 Bytom
2. a/a



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Włodzimierz Drogoś
Naczelnik Wydziału
Obrotu Nieruchomościami

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 litera h
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. nr 225, poz. 1635)

Donata Kulińska, inspektor.

imię i nazwisko, stanowisko służbowe

05. LIS. 2007

Bytom, dnia

AGN/AN.72244-33/05

DECYZJA**Prezydent Miasta Bytomia,**

działając na podstawie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego,

orzeka, co następuje:

1. Zmienić decyzję Prezydenta Miasta Bytomia nr AGN/AN.72244-33/05 z dnia 7 września 2007 r., w następujący sposób:
 - w pkt. 1 skreśla się numer działki: „368/84” i w to miejsce wpisuje się numer działki „365/84”,
 - w pkt. 1 skreśla się „o łącznej powierzchni 4174 m²” i wpisuje się „o powierzchni 4175 m²”
2. Pozostałe postanowienia decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W decyzji Prezydenta Miasta Bytomia nr AGN/AN.72244-33/05 z dnia 7 września 2007 r. błędnie wpisano numeru ewidencyjny działki i jej powierzchnię.

Zmiana następuje w trybie art. 155 kpa. Zgodę na zmianę decyzji wyraziła strona – Szkoła Podstawowej nr 6 w Bytomiu - w piśmie z dnia 25 października 2007 r.

Zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne, przemawia za nią interes społeczny oraz słuszny interes strony.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Bytomia orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bytomia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Opr. I. Skotarska

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 litera h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

Otrzymują:

- ① Szkoła Podstawowa nr 6
w Bytomiu
ul. Królowej Jadwigi 2
41-902 Bytom
2. a/a

mgr Włodzisław Drogoś
Naczelnik Wydziału
Obrotu Nieruchomościami

